

Broj: 0206-895/2

Budva, 18.03.2019.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj:0206-665/5 od 28.02.2019.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, Tenderska komisija u sastavu Dragoljub Marković predsjednik, Sabrina Čuturić i Ninoslava Novović, članice, jednoglasno donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača

BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača : “BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO” D.O.O. BUDVA zavedena pod brojem: 0206-895/1 od 06.03.2019. god. sa dodijeljenih 80 bodova za zakup lokacije pod rednim br. 4.2. U Budvi, dio plaže Brijeg od Budve (“Richardova glava”) ispred hotela “Avala“ u dužini od 53 m¹/površine 800 m², od hotelskog bazena, odnosno zapadnog kraja plaže, istočno osnovom šetališne staze u zaleđu u dužini od 53 m¹, dio kat. parcele 3047 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva, **po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine.**

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-665/1 od 14.02.2019.godine i Amandman broj:0206-665/2 od 15.02.2019.godine, na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“.

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
 - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza I doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	45
1) Nosioc priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO	100
	$Y=A+B$

Dana 06.03.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-665/8 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 4.2. U Budvi, dio plaže Brijeg od Budve ("Ričardova glava") ispred hotela "Avala" u dužini od 53 m¹/površine 800 m², od hotelskog bazena, odnosno zapadnog kraja plaže, istočno osnovom šetališne staze u zaleđu u dužini od 53 m¹, dio kat. parcele 3047 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 27,00 m² + terasa 80,00 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa(za kupalište i privremeni objekat): 12.447,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1. (jedna) ponuda:

Ponuđač: »BEPPLER&JACOBSON« DOO BUDVA,

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-8951 od 06.03.2019. god. pristigla u 10:17 časova,

Ponuda sadrži:

- Dopis „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. o dostavljanju tenderske dokumentacije po Javnom pozivu broj:0206/665/1 od 14.02.2019.
- Ponudu za zakup hotelskog kupališta na lokaciji 4A i iznosom naknade od 41.000,00 (četrdesetijednahiljadaeura), potpisanu i pečatiranu od strane Ponuđača;
- Popunjen, potpisan i pečatiran od strane „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. Budva OBRAZAC A, sa ponuđenom naknadom od 41.000,00 (četrdesetijednahijada) eura bez uračunatog iznosa PDV-a;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj 5-0191462/036, izdat 14.12.2018.godine koji sadrži podatke o registraciji D.O.O. „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ -BUDVA, koje je registrovano za pretežnu djelatnost pod šifrom 5510-Hoteli i sličan smještaj, fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreske uprave,- Područne jedinice Budva, broj: 81-01-01254-8 od 21.07.2006..godine za D.O.O. „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ - BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave - Područna jedinica Budva, broj 81/31-01385-0 od 21.07.2006.godine za D.O.O. „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ -BUDVA, fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 295/19. Od 18.02.2019. godine da se protiv „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. Budva ne vodi krivični postupak kod ovog suda, i da se protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Kasalo Nikole ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici, broj Ku 2019/1279, od 20.02.2019.godine, da se Kasalo Nikola ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, i da se protiv istog sada ne vodi krivični postupak, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-1704/19, od 18.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica Kasalo Nikole, original;
- Uvjerenje Ministarstva Pravde broj:05/2-72-1707/19, od 18.02.2019.godine da u kaznenoj evidenciji ovog Ministarstva NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA, original;
- Uvjerenje Poreske uprave, Područne jedinice Podgorica, broj 03/8-2-2941/1 od 26.02.2019.godine da je poreski obveznik DOO „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“, na dan donošenja uvjerenja podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
-poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 01/2019.- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza;

-poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2017.godinom- i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,

-poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019. -i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,, original;

- Rješene o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-5225/3 od 08.12.2011.godine za „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA tj. Hotel „AVALA RESORT&VILLAS“ fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskih objekata, Ministarstva održivog razvoja i turizma , broj: UP I 108-536/2 od 02.07.2018.godine, kojem se Hotelu „AVALA RESORT&VILLAS“ dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“, fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- List nepokretnosti 2898-Prepis, Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Budva, broj 104-956-2640/2019 od 19.02.2019., KO: BUDVA, original;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-255/3 od 26.05.2016.godine, kojim se privrednom društvu „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Budvi, kat.parcela 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-354/3 od 06.06.2017.godine, kojim se privrednom društvu „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Budvi, kat.parcela 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-324/3 od 23.05.2018.godine, kojim se privrednom društvu „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA iz Budve, odobrava obavljanje turističke djelatnosti-pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“,šifra djelatnosti 77.21, koje se nalazi u Budvi, kat.parcela 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4A u Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.g., fotokopija ovjerena od strane Notara Knežević Dalibora;
- Garancija ponude , izdata od strane Crnogorske komercijalne banke A.D. Podgorica, broj: 10-0-7446 od 27.02.2019.godine, na iznos od 41.000,00 (četrdesetijednahiljada) eura i rokom važenja od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda., original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-665/11 od 13.03.2019.godine.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 41.000,00 (četrdesetjednuhiljadu) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom da se radi o jedinog dostavljenoj ponudi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo „ tačka 2 Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to:

1. Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:041-02-U-354/3 od 06.06.2017.godine, ovjerena fotokopija 10 bodova

2 .Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu broj:13-132-U-324/3 od 23.05.2018.godine , ovjerena fotokopija 10 bodova

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018.godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, ponuđaču se dodjeljuje 5 bodova.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, tačke 1. Nosilac priznanja “Plava zastavica” u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz Evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Takođe, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po tački 2. ovog kriterijuma obzirom da je iz dostavljene dokumentacije utvrđeno da je Odobrenje za rad kupališta za 2016.godinu-Rješenje Opštine Budva, Sekretarijata za privredu i finansije broj:041-02-U-255/3 od 26.05.2016.godine, u formi neovjerene fotokopije. Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA je dodijeljeno ukupno 80 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: “BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO” D.O.O.
BUDVA -80 BODOVA**

PONUĐA BR:0206-895/1 od 06.03.2019.god.

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 41.000,00
(četrdesetjednihiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.**

Adresa ponuđača: Mediteranska 2. Budva PO.BOX 44

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđačima
-spisi predmeta
-a/a

**Tenderska komisija
predsjednik,
Dragoljub Marković**

